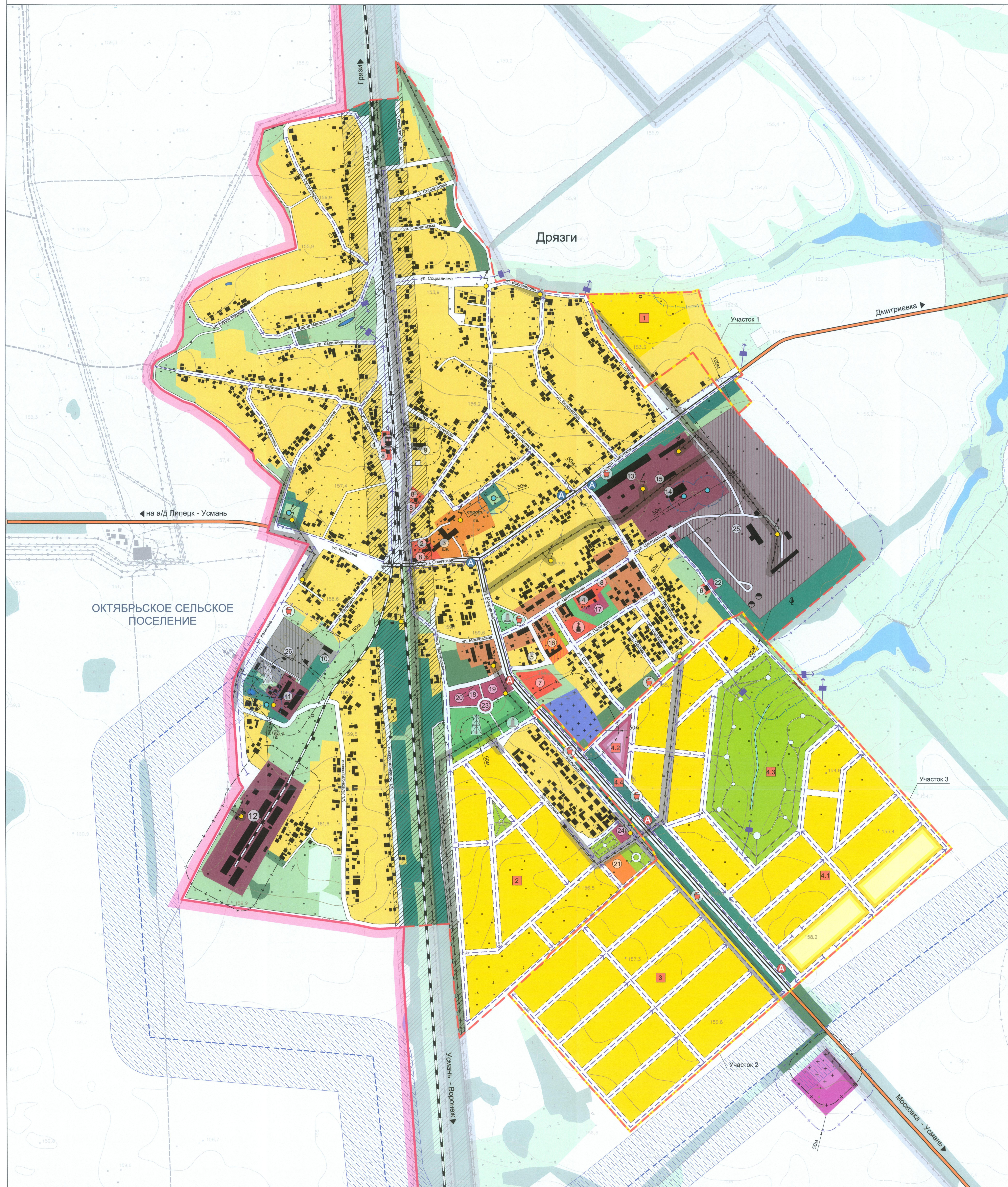
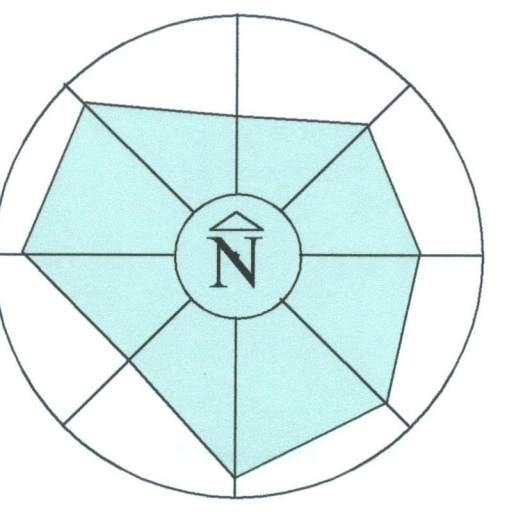


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРЯЗГИНСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ УСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РФ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. Ж/Д.СТ. ДРЯЗГИ

МАСШТАБ 1:5000






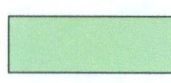
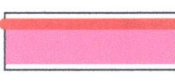
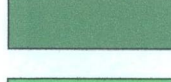




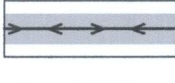





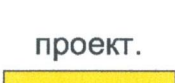
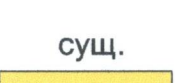

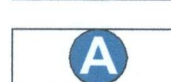




















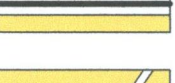



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ**
- 1. Отделение связи, отделение Сбербанка
  - 2. Администрация СГ
  - 3. Общеобразовательная школа , детское дошкольное учреждение
  - 4. МУК "Достоюый центр", библиотека
  - 5. Центр врача общей практики Алтека
  - 6. Баня
  - 7. Футбольное поле
  - 8. Магазины, торговые павильоны
  - 9. Материальный склад (С33 50м)
  - 10. Материальный склад (С33 50м)
  - 11. Коммунально-складское или с/х предприятие (С33 50м)
  - 12. Т/п "Омьинград" (С33 50м)
  - 13. Зернохранилище (С33 50м)
  - 14. ТМТ, гаражи "Агроград" (С33 50м)
  - 15. ТМТ, гаражи "Агроград" (С33 100м)
  - 16. АЗС (С33 100м)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- 16. Детский сад (реконструкция)
  - 17. Бассейн
  - 18. Крытый рынок
  - 19. Дом быта
  - 20. Магазины непродовольственных товаров
  - 21. Детский сад
  - 22. Химикаты с прачечной
  - 23. Кафе
  - 24. Магазины смешанных товаров
  - 25. Площадка для размещения с/х предприятий с 5-4 класса впродолс с С33 50-100м
  - 26. Коммунально-складское предприятие 5 класса впродолс с С33 50м

### ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок 2032 г.
1	Население	чел.	1880
2	Общая площадь земель в установленных границах	га	486,3
3	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	-/-	268,1
	- 2-эт. секционная застройка	-/-	3,6
	- усадебная застройка	-/-	264,5
	- коллективные сады	-/-	-
4	Общественно-деловая зона, в т.ч.	-/-	8,8
	- учреждений образования	-/-	3,7
5	Производственная зона	-/-	-
6	Коммунально - складская зона	-/-	3,1
7	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-/-	82,8
8	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	-/-	60,9
	- сельскохозяйственных предприятий	-/-	35,2
9	Зона рекреации, в том числе:	-/-	31,3
	- зеленые насаждения общего пользования	-/-	24,3
10	Зона специального назначения, в том числе:	-/-	31,3
	- кладбища	-/-	1,8
	- санитарно - защитные насаждения	-/-	29,5
11	Иные территории	-/-	-

## У С Л О В Н Ы Е   О Б О З Н А Ч Е Н И Я

- |  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
| <p>проект.      сущ.</p>   |  | <p><b>ГРАНИЦЫ</b></p> <p>НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</p> <p>ДЛЯЖИЛИЩНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</p>     | <p>проект.      сущ.</p>   |  | <p><b>РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ</b></p> <p>РУЧЬИ, ПРУДЫ</p> <p>ЛУГА</p>                             |
| <p>сущ.</p>   |  | <p><b>ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</b></p> <p>ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ</p>               | <p>сущ.</p>   |  | <p>ЛЕСНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ</p> <p>ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</p>                       |
| <p>сущ.</p>   |  | <p>САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ</p>   | <p>сущ.</p>   |  | <p><b>ЗОНЫ СПЕЦНАЗНАЧЕНИЯ</b></p> <p>КАДИБИЩЕ ЗАКРЫТОЕ</p>                                   |
| <p>сущ.</p>   |  | <p>САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ</p>  | <p>сущ.</p>   |  | <p>САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ</p>  |
| <p>сущ.</p>   |  | <p>ОХРАННЫХ ПОЛОС ЛЭП</p>   | <p>сущ.</p>   |  | <p><b>ОБЪЕКТЫ :</b></p>  |
| <p>сущ.</p>   |  | <p>САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ</p>  | <p>сущ.</p>   |  | <p>ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СТАНЦИЯ</p>   |
| <p>сущ.</p>   |  | <p>САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ МАГИСТРАЛЬНОГО НЕФТЕПРОДУКТОВОДОДА</p>                         | <p>сущ.</p>   |  | <p>ЦЕРКОВЬ</p>   |
| <p>проект.      сущ.</p>   |  | <p><b>ТЕРРИТОРИИ</b></p> <p><b>ЖИЛОЙ ЗОНЫ</b></p> <p>ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА</p>     | <p>проект.      сущ.</p>   |  | <p>АВТОБУСНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ</p>  |
| <p>сущ.</p>   |  | <p>2Х ЭТАЖНАЯ СЕКЦИОННАЯ ЗАСТРОЙКА</p>  | <p>сущ.</p>   |  | <p>МОСТЫ</p>   |
| <p>сущ.</p>   |  | <p>ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (РЕЗЕРВ)</p>  | <p>сущ.</p>   |  | <p>ОБЕЛИСК, ПОСВЯЩЕННЫЙ ПАМЯТИ ПОГИБШИХ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ, ЗАКОРМЛЕНИЕ</p>       |
| <p>сущ.</p>   |  | <p><b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ</b></p> <p>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА</p>                 | <p>сущ.</p>   |  | <p>КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА ТБО</p>   |
| <p>сущ.</p>   |  | <p>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА (РЕЗЕРВ)</p>   | <p>сущ.</p>   |  | <p>ВЫШКИ СОВОТОВОЙ СВЯЗИ</p>   |
| <p>сущ.</p>   |  | <p>ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ</p>  | <p>сущ.</p>   |  | <p>ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ</p>   |
| <p>сущ.</p>   |  | <p>ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)</p>  | <p>сущ.</p>   |  | <p>СКВАЖИНЫ</p>  |
| <p>сущ.</p>   |  | <p><b>КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЙ ЗОНЫ</b></p> <p>КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ</p>           | <p>сущ.</p>   |  | <p><b>ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ:</b></p>  |
| <p>сущ.</p>   |  | <p>КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)</p>                                    | <p>сущ.</p>   |  | <p>ОТКРЫТЫЕ ВОДОСТОКИ</p>  |
| <p>сущ.</p>   |  | <p><b>ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b></p> <p>ГЛАВНАЯ УЛИЦА</p>               | <p>сущ.</p>   |  | <p>ЛОКАЛЬНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</p>   |
| <p>сущ.</p>   |  | <p>ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ</p>   | <p>сущ.</p>   |  | <p>ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО РАЗВИТИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ПРОИЗВОДСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*</p> |
| <p>сущ.</p>   |  | <p>УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</p>   | <p>сущ.</p>   |  | <p>ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</p>                            |
| <p>проект.      сущ.</p>   |  | <p><b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b></p> <p>СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ</p> |  |  |  |

Утверждено:  
Советом депутатов сельского поселения  
Яразинский сельсовет  
Миланское района  
Липецкой области  
Решение № 24/114 от 08.07.2013

\* Наименование и назначение площадок приведены в ПЗ (том 1, книга1, раздел 2.4).

Для служебного пользования  
№ 2012 - 12816 / 6 экз. 1

[illegible]